

Anlage 3: Gestaltung und Begrünung von Gebäuden und Grundstücken

Inhaltsverzeichnis

1. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)..... 2
2. Gebiete, in denen bei Errichtung von Gebäuden oder bestimmten sonstigen baulichen
Anlagen Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme
oder Kälte aus erneuerbaren Energien Anlagen zur Solarenergiegewinnung getroffen
werden müssen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB) 7
3. Müllsammelplätze (§ 74 Abs.1 Nr.2 LBO)..... 8

1. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

Abb. 1, zu 2.1.: Beispielhafte Vorgartengestaltung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 323304528

Abb. 2 zu 2., 2.1.: Beispielhafte Vorgartengestaltung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 256171481

Abb. 3 zu 2.1., 2.2.: Beispielhafte Vorgartengestaltung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 332678068

Abb. 4 zu 2.1., 2.2.: Beispielhafte Vorgartengestaltung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 302965260

Abb. 5 zu 2.5., 2.6.: Beispiel für begrüntes Carport / Tiefgaragendach



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 73992640

Abb. 6 zu 2.2.: Beispielhafte Einfriedung durch standortgerechte Sträucher (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 81959436

Abb. 7 zu 2.2.: Beispielhafte Einfriedung durch standortgerechte Sträucher (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 441822683

Abb. 8 zu 2.2.: Beispiel einer begrünten Einfriedung entlang einer Grundstücksgrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 428681203

Abb. 9 zu 2.5.: Beispielhafte Darstellung Dachbegrünung (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 44908555

Abb. 10 zu 2.5.: Beispielhafte Dachbegrünung und alternative Pflanztröge (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 441941237

Abb. 11 zu 2.4.: Beispielhafte Fassadenbegrünung von gewerblichen baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 342237088

Abb. 12 zu 2.4.: Beispiel von nicht zulässigen Schottergärten (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr: 273687109

2. Gebiete, in denen bei Errichtung von Gebäuden oder bestimmten sonstigen baulichen Anlagen Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien Anlagen zur Solarenergiegewinnung getroffen werden müssen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB)

Abb. 13 zu 4.: Beispielhafte Dachbegrünung mit Photovoltaikanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr: 437002615

3. Müllsammelplätze (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO)

Abb. 14: Beispiel zur Einhausung und Begrenzung eines Abfallsammelplatzes mit begrünter Oberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 407271402

Abb. 15: Beispiel zur Einhausung und Begrenzung eines Abfallsammelplatzes (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO)



Quelle: stock.adobe.com, Dateinr.: 446767719